



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2022

№ 2553

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Нефтегазопровод к.28 - т.вр.к.29» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

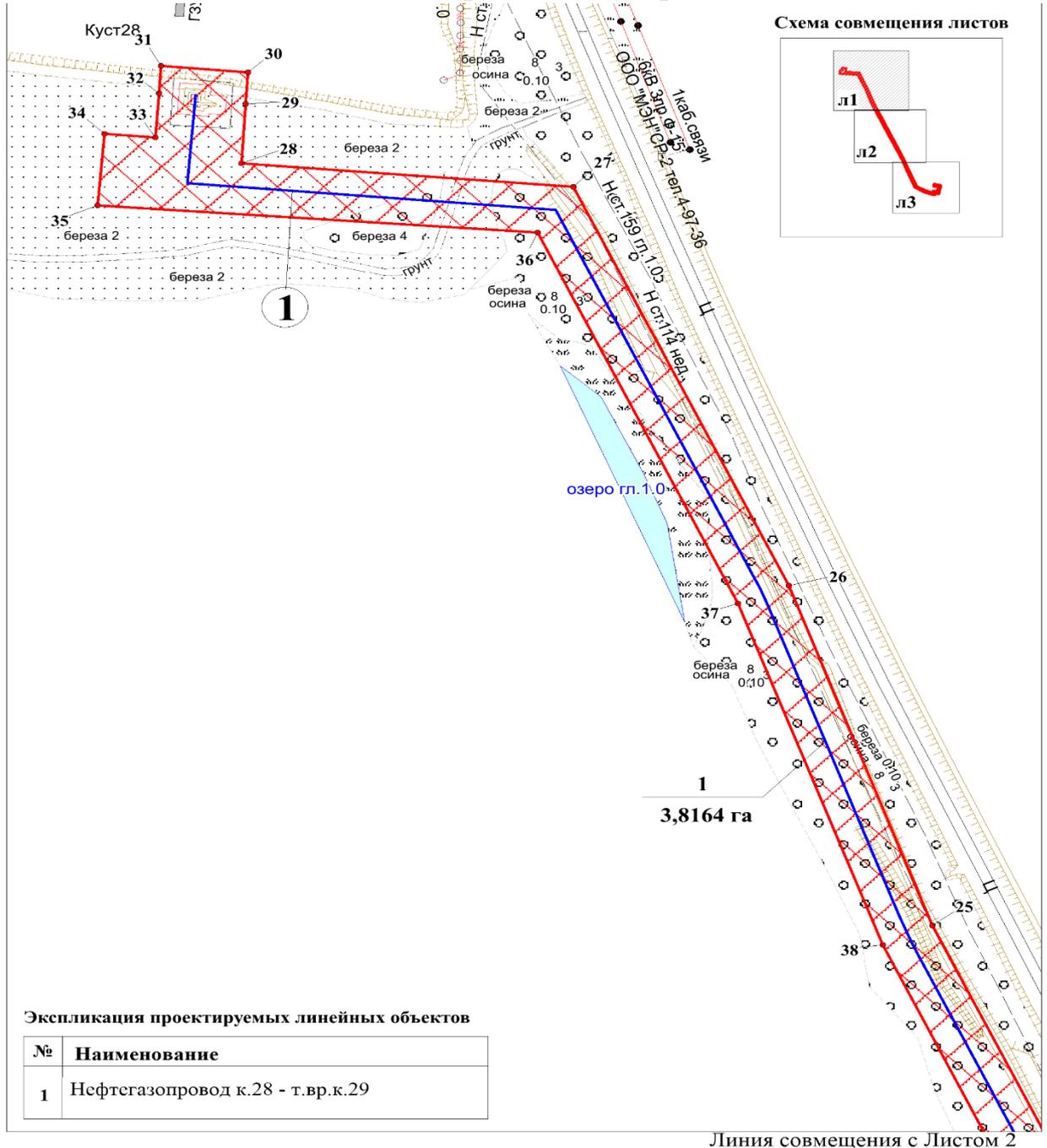
Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1. Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта
«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Нефтегазопровод
к.29 – т.вр.к28»

Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:2000



Условные обозначения

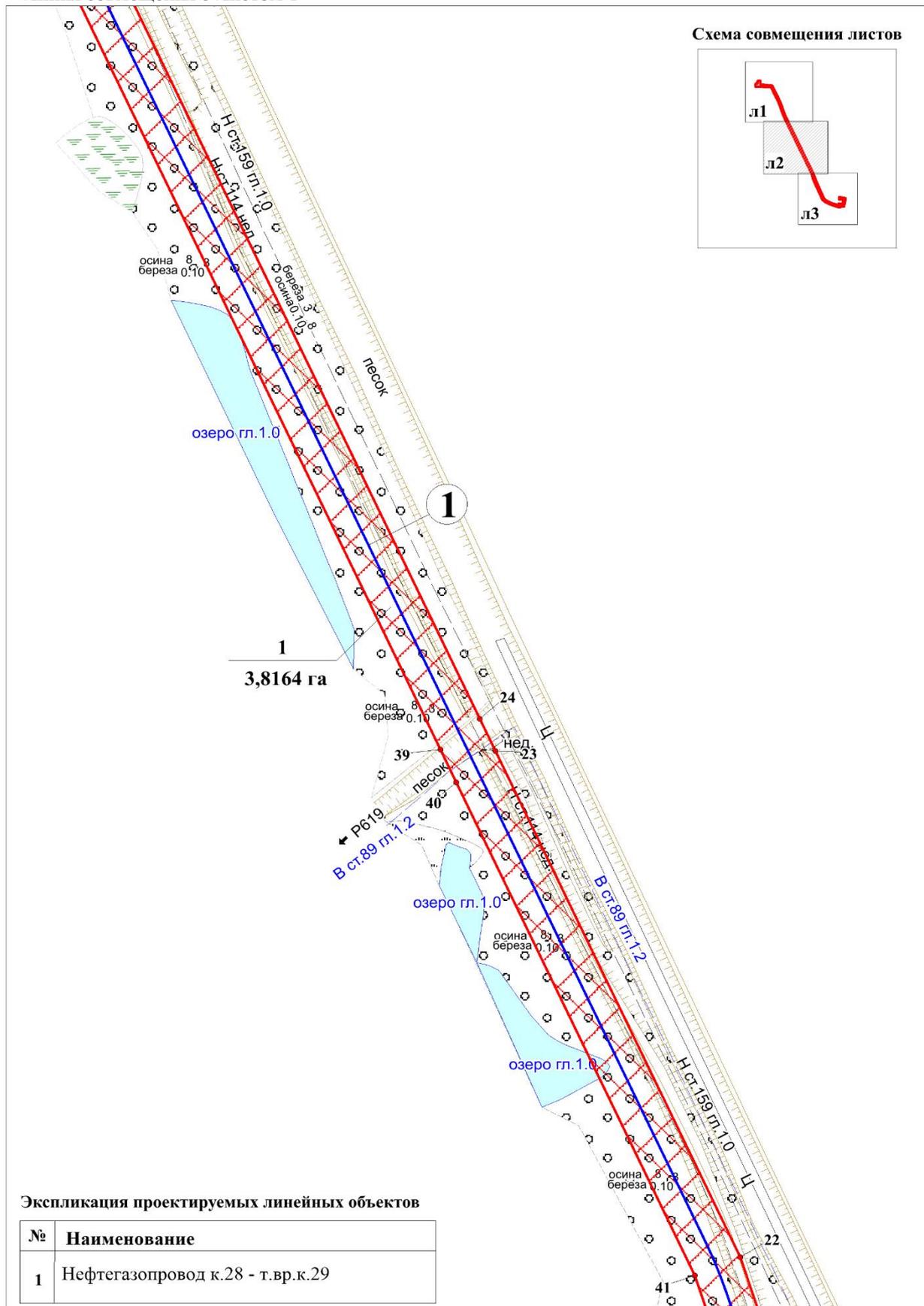
- 1** Номер проектируемого объекта
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (границы планируемых элементов планировочной структуры)

- 1** Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
- 1** Номер зоны планируемого размещения объектов, площадь зоны размещения
- 66,9548 га**

«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Нефтегазопровод к.29 – т.вр.к28»

Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:2000

Линия совмещения с Листом 1



Линия совмещения с Листом 3

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта:

нефтегазопровод к.29 – т.вр.к28.

Проектируемый нефтегазопровод предназначен для транспортирования нефтегазоводяной жидкости от т.вр.к.28 по системе трубопроводов на ДНС-1 Северо-Покурвского месторождения нефти.

Основные характеристики объекта*

Таблица 1

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Нефтегазопровод к.29 – т.вр.к28		
Протяженность	м	1815
Объем перекачиваемой жидкости/нефти	м3/сут	373
Класс	III (ГОСТ Р 55990-2014 п.7.1.3)	
Категория	Н1 (ГОСТ Р 55990-2014 п. 7.1.5, 7.1.6)	

* возможна корректировка основных характеристик объекта

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект строительства расположен в границах Северо-Покурского лицензионного участка на территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на землях промышленности и на землях запаса.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
1	2	3
Координаты граница зоны допустимого размещения проектируемых объектов		
1	964697,76	4373522,07
2	964701,84	4373522,91
3	964708,27	4373524,26
4	964710,01	4373516,20
5	964721,62	4373461,46
6	964697,54	4373456,57
7	964693,29	4373473,68
8	964698,33	4373474,78
9	964692,86	4373500,44
10	964642,75	4373489,78
11	964648,20	4373478,19
12	964648,82	4373463,57
13	964651,76	4373450,00
14	964631,89	4373459,18
15	964640,36	4373430,13
16	964655,30	4373387,12
17	964684,19	4373327,92
18	964704,00	4373301,23
19	964706,07	4373300,33
20	964711,73	4373297,92
21	964900,42	4373216,70
22	964970,85	4373193,41
23	965183,00	4373093,20
24	965196,61	4373086,72
25	965578,14	4372906,45
26	965720,46	4372853,84
27	965887,58	4372774,94
28	965897,42	4372653,39
29	965922,28	4372654,96
30	965935,52	4372655,87
31	965938,19	4372624,00
32	965926,72	4372623,28
33	965908,16	4372621,91
34	965909,72	4372603,23
35	965879,81	4372600,75
36	965868,51	4372761,84
37	965713,09	4372835,20
38	965569,99	4372888,23
39	965183,79	4373070,63
40	965169,95	4373077,21

41	964963,25	4373174,86
42	964893,17	4373198,02
43	964691,20	4373285,00
44	964666,95	4373317,46
45	964636,73	4373379,43
46	964615,32	4373441,67
47	964610,09	4373466,23
48	964618,27	4373473,60
49	964621,40	4373476,34
50	964624,44	4373479,08
51	964624,57	4373479,20
52	964618,92	4373505,11
53	964680,31	4373518,29

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не установлены.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого Объекта составляет 3,8164 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 2

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Площадь застройки, га
«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Нефтегазопровод к.29 – т.вр.к28»	3,4365	0,3799	3,8164

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации для данного объекта будут предусмотрены мероприятия по защите коммуникаций, в местах пересечения, от возможно негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

Основная часть проекта межевания территории

1. Проект межевания территории. Графическая часть 1.1 Чертежи межевания территории

«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Нефтегазопровод к.29 – т.вр.к28»

Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:2000

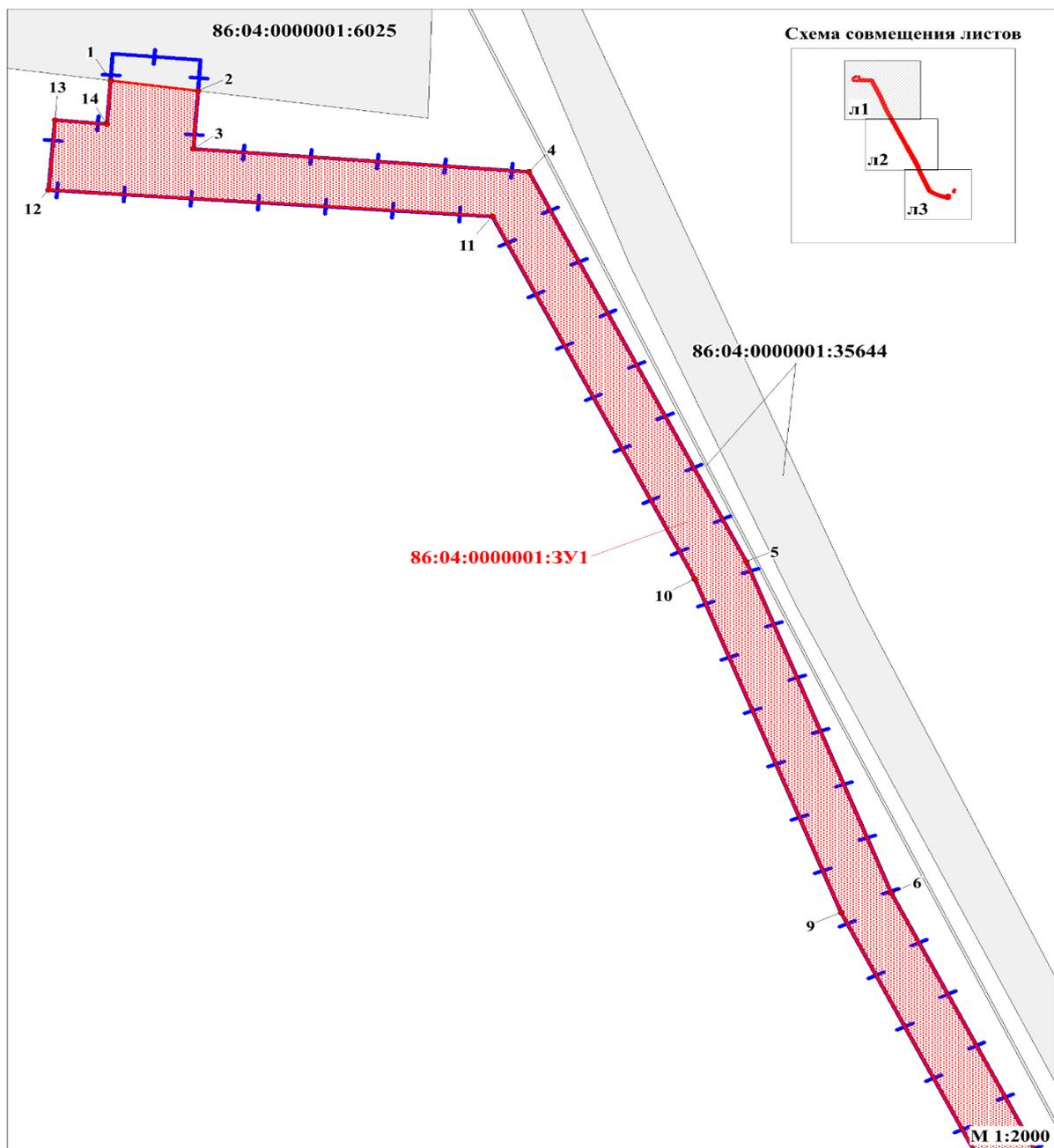
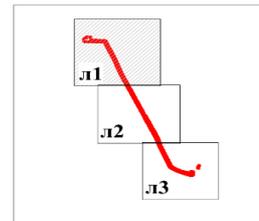


Схема совмещения листов



- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (границы планируемых элементов планировочной структуры)
- Земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- Границы образуемых земельных участков

Условные обозначения

Линия совмещения с Листом 2

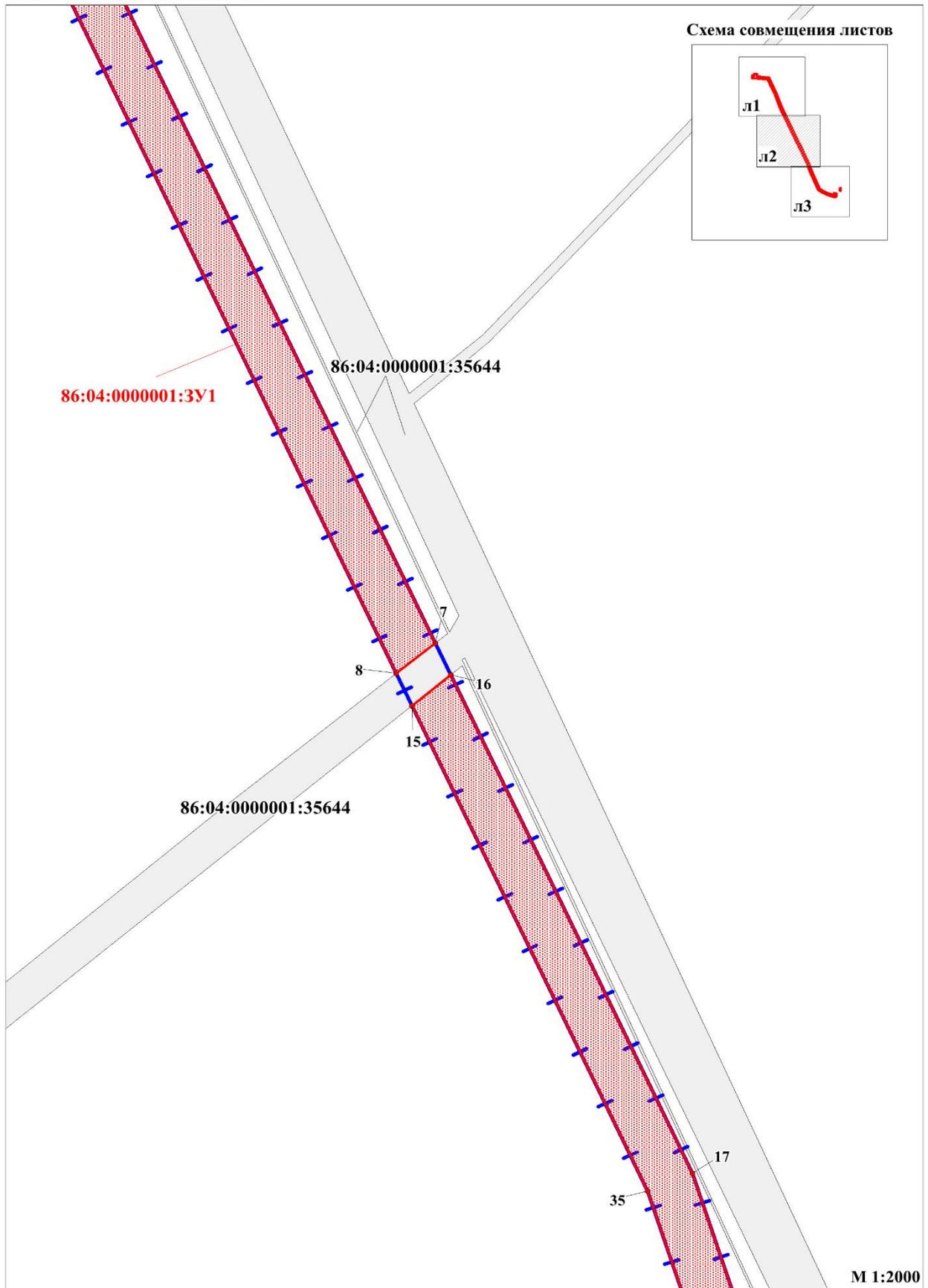
1 Номера характерных точек образуемых земельных участков

:3У1 Условные номера образуемых земельных участков

86:04:0000001:8447 Кадастровый номер земельного участка

«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Нефтегазопровод
к.29 – т.вр.к28

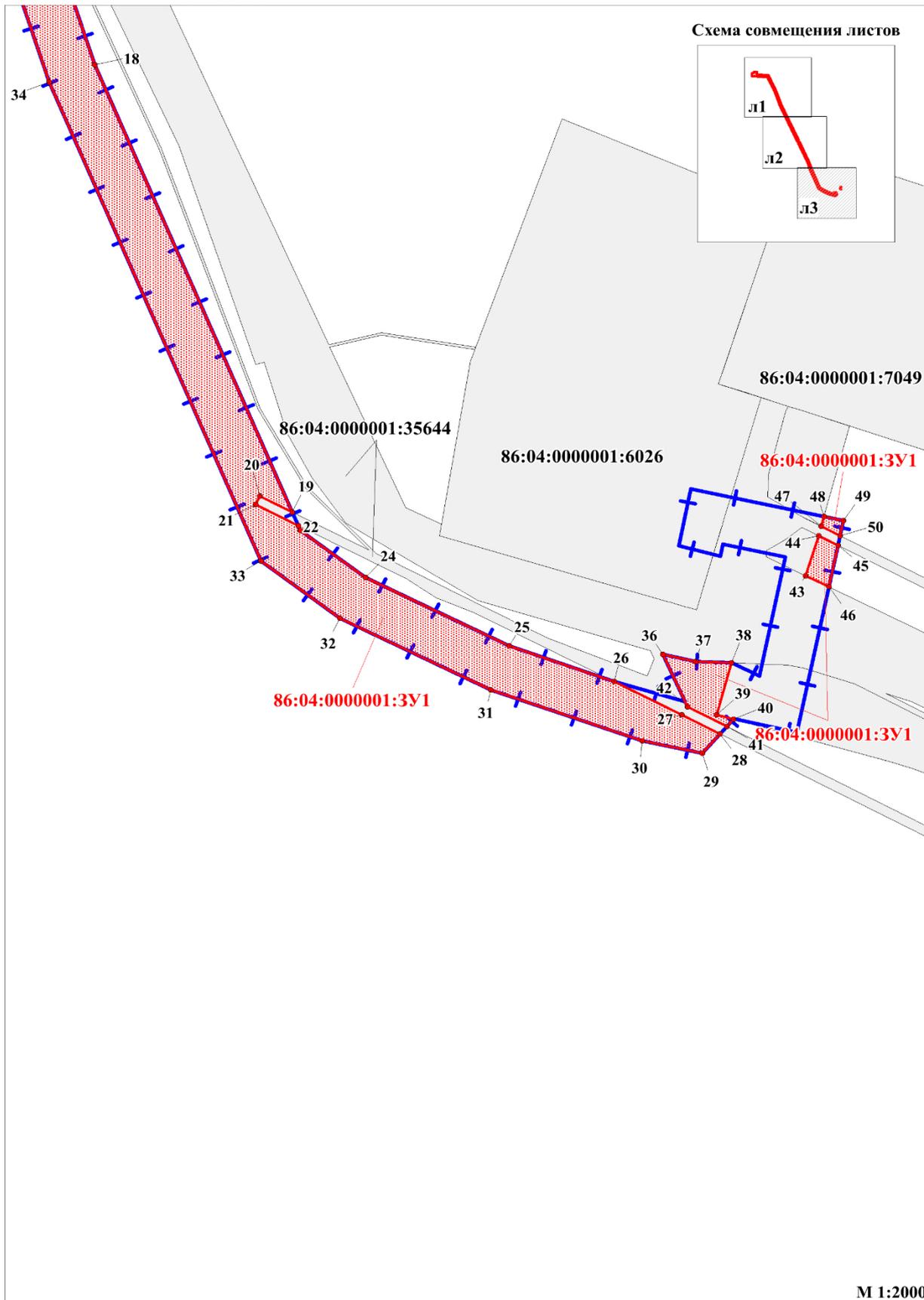
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:2000
Линия совмещения с Листом 1



Линия совмещения с Листом 3

«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Нефтегазопровод
к.29 – т.вр.к28»

Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:2000
Линия совмещения с Листом 2



2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории под размещения объекта капитального строительства, расположенного на территории Нижневартовского района «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Нефтегазопровод к.29 – т.вр.к28» (далее проектируемый объект) выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для размещения проектируемого объекта.

Испрашиваемые земельные участки образуются в кадастровом квартале 86:04:0000001.

Способ образования земельного участка в соответствии статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации – образование земельного участка, находящего на землях государственной и муниципальной собственности.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в системе координат МСК-86.

Общая площадь проекта межевания территории в границах зоны планируемого размещения Объекта 3,4365 га.

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Северо-Покурское месторождение нефти Категория земель – земли запаса			
1	86:04:0000001:3У1	3,4365	Образование земельного участка, находящего на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001
Итого:		3,4365	

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В проекте межевания образуются земельные участки категория земель – земли запаса. Таким образом, целевое назначение лесов, видов (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не относятся к данной категории земель.

Оформление публичного сервитута не требуется.

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:3У1 (3,4365 га)		
1	965926,72	4372623,28
2	965922,28	4372654,96
3	965897,42	4372653,39
4	965887,58	4372774,94
5	965720,46	4372853,84
6	965578,14	4372906,45
7	965196,61	4373086,72
8	965183,79	4373070,63
9	965569,99	4372888,23
10	965713,09	4372835,20
11	965868,53	4372761,84
12	965879,81	4372600,75
13	965909,72	4372603,23
14	965908,16	4372621,91
15	965169,95	4373077,21
16	965183,00	4373093,20
17	964970,85	4373193,41
18	964900,42	4373216,70
19	964711,73	4373297,92
20	964718,47	4373284,57
21	964714,97	4373282,76
22	964706,07	4373300,33
23	964704,00	4373301,23

24	964684,19	4373327,92
25	964655,30	4373387,12
26	964640,36	4373430,13
27	964626,38	4373457,79
28	964618,27	4373473,60
29	964610,09	4373466,23
30	964615,32	4373441,67
31	964636,73	4373379,43
32	964666,95	4373317,46
33	964691,20	4373285,00
34	964893,17	4373198,02
35	964963,25	4373174,86
36	964651,76	4373450,00
37	964648,82	4373463,57
38	964648,20	4373478,19
39	964626,38	4373472,12
40	964624,44	4373479,08
41	964621,40	4373476,34
42	964629,64	4373460,24
43	964685,01	4373508,73
44	964701,83	4373514,09
45	964697,76	4373522,07
46	964680,31	4373518,29
47	964705,86	4373515,05
48	964710,01	4373516,20
49	964708,27	4373524,26
50	964701,84	4373522,91

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	965926,72	4372623,28
2	965922,28	4372654,96
3	965897,42	4372653,39
4	965887,58	4372774,94
5	965720,46	4372853,84
6	965578,14	4372906,45
7	965196,61	4373086,72
8	965183,79	4373070,63
9	965569,99	4372888,23
10	965713,09	4372835,20
11	965868,53	4372761,84
12	965879,81	4372600,75
13	965909,72	4372603,23
14	965908,16	4372621,91
15	965169,95	4373077,21
16	965183,00	4373093,20
17	964970,85	4373193,41
18	964900,42	4373216,70
19	964711,73	4373297,92
20	964718,47	4373284,57
21	964714,97	4373282,76
22	964706,07	4373300,33
23	964704,00	4373301,23
24	964684,19	4373327,92
25	964655,30	4373387,12
26	964640,36	4373430,13
27	964626,38	4373457,79
28	964618,27	4373473,60
29	964610,09	4373466,23
30	964615,32	4373441,67
31	964636,73	4373379,43
32	964666,95	4373317,46
33	964691,20	4373285,00
34	964893,17	4373198,02
35	964963,25	4373174,86
36	964651,76	4373450,00
37	964648,82	4373463,57
38	964648,20	4373478,19

39	964626,38	4373472,12
40	964624,44	4373479,08
41	964621,40	4373476,34
42	964629,64	4373460,24
43	964685,01	4373508,73
44	964701,83	4373514,09
45	964697,76	4373522,07
46	964680,31	4373518,29
47	964705,86	4373515,05
48	964710,01	4373516,20
49	964708,27	4373524,26
50	964701,84	4373522,91

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков, подлежащих межеванию, из состава земель запаса, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412 – недропользование.

Виды разрешенного использования земельного участка

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Северо-Покурское месторождение нефти Категория земель – земли запаса			
1	86:04:0000001:3У1	3,4365	Недропользование